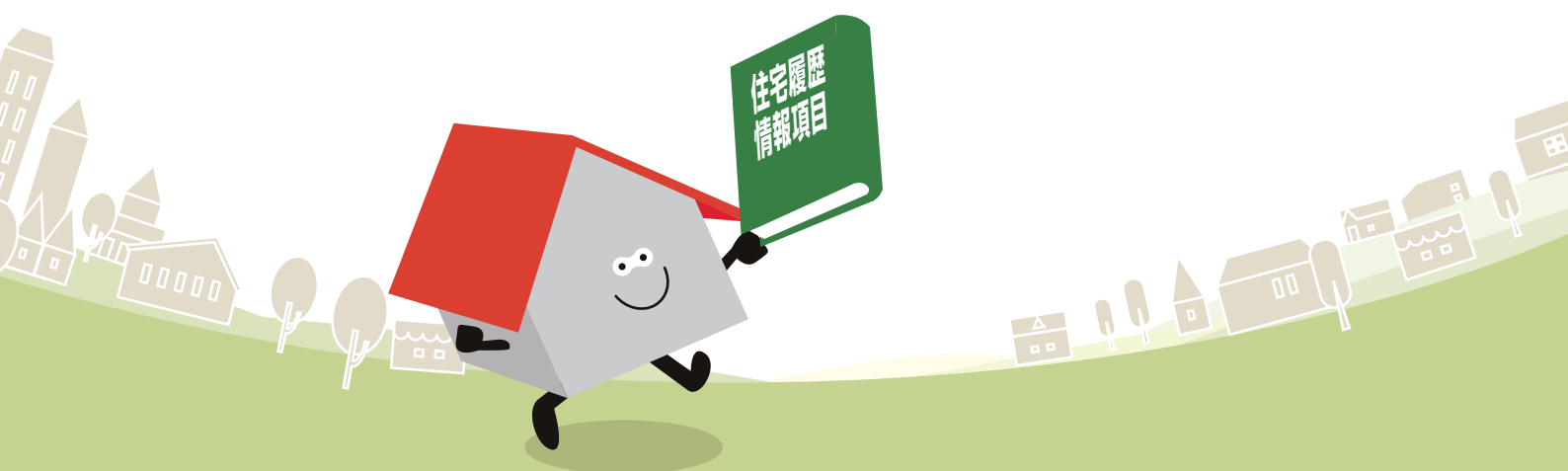


(い え か る て)

住宅履歴情報項目一覧

< 類義語辞書 >



住宅履歴項目一覧とは

住宅履歴情報の項目では、各々に情報項目に蓄積されるべき書類・図面名称が示されており、この名称例には、特定に書類・図面の名称と、蓄積されるべき情報のカテゴリーの説明が記載されています。

類義語辞書とは

多様な住宅履歴情報の作成者によって作成・提供される書類・図面等の名称が住宅履歴情報項目において蓄積対象としている書類・図面等の例に挙げられているものの名称と異なる場合に、その適切な読替えた名称を標準語といいます。

例えば… 敷地面積求積図、現状実測図、敷地測量図など

上記は同じ情報を表しています。

その適切な読替えを支援するために作成されました。

提供された住宅履歴情報（書類や図面など）が住宅履歴項目に示された蓄積対象情報のどれに該当するかを判読してもらい適切な蓄積先の情報項目を確認し蓄積・活用を行ってください。

住宅項目一覧の標準語化

住宅履歴情報項目		標準語となる 書類・図面の名称	標準語に該当する 類義語書類・図面名称
情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
建築確認	地盤調査	スウェーデン式サウンディング試験結果表	スウェーデンサウンディング試験
			スウェーデン式サウンディング試験
			スウェーデン式貫入試験地盤調査報告書
		ボーリング柱状図	
		使用建築材料表	
		地盤調査報告書	地盤調査報告書（表紙）
			敷地地盤調査報告書
			地盤調査概要
			地盤調査状況報告書
			新築予定地の地盤調査報告書
		敷地図	地耐力調査報告書

住宅履歴情報項目

■新築段階（戸建住宅）

- ・ **建築確認**…新築住宅の完成までに、建築確認や完了検査などの諸手続きのために作成された書類や図面

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
建築確認	地盤調査	スウェーデン式サウンディング試験結果表	スウェーデンサウンディング試験 スウェーデン式サウンディング試験 スウェーデン式貫入試験地盤調査報告書
		ボーリング柱状図	
		使用建築材料表	
		地盤調査報告書	地盤調査報告書（表紙） 敷地地盤調査報告書 地盤調査概要 地盤調査状況報告書 新築予定地の地盤調査報告書 地耐力調査報告書
		敷地図	
	建築確認	確認済証	確認済証（建築物）
		確認申請書	確認申請書 確認申請書（建築物） 確認申請書（建築物）（第一面） 確認申請書（建築物）（副） 確認申請書（第一面）
		基礎伏図	
		建築計画概要書	
		構造計算書	構造検討書 軸組計算
		構造詳細図	
		仕上表	*シリーズ仕様・仕上表 外部仕上表 仕上げ表 内部仕上表 （変更後）仕上げ表 （変更前）仕上げ表
		仕様書	「ホームエレベーター」仕様書 外部仕様表 耐久性タイプ適合仕様シート 内部・設備・付帯仕様表 *階鋼管杭工事基礎断面リスト防音コンクリート仕様 **** 仕様書 本棟標準仕様書
		使用建築材料表	
		小屋伏図	*階小屋伏図

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
建築確認	建築確認	床伏図	*階床伏図 *階床伏図（サブレイヤ）
		床面積求積図	面積計算 床面求積図
		断面図	接続断面図
		地盤面算定表	
		内部仕上げ表	
		認証書	
		認定書	型式適合認定書 型式部材等製造者認定書 型式部材等製造者認定書別紙 工場生産住宅承認通知書 工場生産浄化槽認定シート 認定書（工業化住宅の性能） 認定書（地震に対する安全） 認定書・指定書・準耐火構造の住宅等承認通知書
		配置図	（現況測量図）配置図
		付近見取図	案内図 案内図・確認済み書 現場搬入指示書、現場付近見取図 付近見取り図
		敷地面積求積図	敷地求積図 地積測量図 配置・求積図
		平面図	*階平面図 平面図・設備図(*階平面図) 平面図・設備図(屋根伏図) （変更後）*階平面図 （変更前）*階平面図
		立面図	
	工事監理	工事監理報告書	
	完了検査	完了検査申請書（写）	
		検査済証	検査済証（建築物）
	開発行為	がけの断面図	推定断面図 推定地層断面図
		開発行為許可申請書（写し）	開発行為許可申請書（写）
		開発行為許可通知書	
		給水施設計画平面図	
		現況図	
		造成計画平面図	
		土地利用計画図	

- ・ **住宅性能評価**…住宅性能表示制度に基づく住宅性能評価書や性能評価を受けるために作成された書類や図面
- ・ **長期優良住宅認定**…長期優良住宅の認定の手続きのために作成される書類や図面
- ・ **新築工事関係**…住宅が竣工した時点の建物の現況が記録された各種図面や書類で、完成までの様々な変更が反映されたもの

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
建築確認	開発行為	排水施設計画平面図	
		擁壁の断面図	ヨ一ヘキ断面図
住宅性能 評 価	設計住宅 性能評価	基礎伏図	
		矩計図	
		計算書	
		仕上げ表	
		仕様書	
		自己評価書	
		小屋伏図	
		床伏図	
		詳細図	
		設計住宅性能評価書（新築住宅）	設計住宅性能評価書（一戸建ての住宅）
		設計住宅性能評価申請書（新築住宅）	
		設計内容説明書	設計内容説明書＜一戸建ての枠組壁工法住宅用＞
		断面図	
		配置図	
		付近見取図	
		平面図	
		立面図	
	建設住宅 性能評価	確認済証の写し	
		建設住宅性能評価書（新築住宅）	建設住宅性能評価書
		建設住宅性能評価申請書（新築住宅）	
		施工状況報告書	
		設計住宅性能評価書	
		設計評価申請添付図書	
長期優良 住宅認定			長期優良住宅建築等計画
			認定通知書
			変更認定申請書及び変更認定通知書等
新築工事 関 係		基礎伏図	MS 基礎伏図
			基礎伏図・*階床伏図
			杭・基礎伏図
			土台伏図
		給排水衛生設備図	*階設備配管図
			衛生配管図
			屋外給排水設備図
			しゅん功図面〔給水装置工事〕
			配置・配管図
		矩形図	矩計図天井伏図
			**** 矩計図
		空調換気設備図	機械設備図
			*階暖房配管図
			暖房配管図
			24 時間換気システム専用壁スイッチ（ランプ）

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
新築工事 関 係		建材情報	住宅新築工事木製家具一覧表
			建具表
			ホゾパイプ金物一覧表
			本棟標準仕様一覧表
		見積書	お見積書
			御見積書
			新築工事見積書
			標準外仕様工事費見積明細書
			別途工事費見積明細書
			変更契約御見積書
			見積除外項目表
			見積明細書
		工事記録写真	基礎工事写真及び点検表
			工事記録写真提出チェック表
			工事写真
			住宅新築住宅施工写真～****工事～
			シロアリ予防工事写真
			施工記録写真
		構造関係の計算書	N 値計算表
			壁の配置計算表
			壁の配置判定表
			壁量計算表
			*階建て壁工法住宅 住宅性能表示制度における構造の安定に関する検討書
			許容応力度計算手法
			偏心率計算表
		構造関係の設計図書	[壁の配置] 平面図
			[基準法壁量計算] 平面図
		構造計算書	
		仕上げ表	外部仕上表
			外部仕上表・カラスキーム
			仕上・仕様書
			仕上表
			住宅新築工事仕上表
			住宅新築工事内装仕上げ表
			内部仕上表
			内部仕上表・オーナー支給品表 （変更後）仕上げ表
			**シリーズ仕様・仕上表
			カーテン寸法基準
		仕様書	換気用切換スイッチ（設備仕様書）
			構造仕様及び外部仕上げ

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
新築工事 関 係		仕様書	自然換気口（設備仕様書） 仕様変更項目 接合部の仕様（告示表三）仕様規定対応 Zマーク金物 設備仕様一覧表 天井埋込形換気扇（設備仕様書） 特記仕様書 防水仕様、断熱仕様、給排水・衛生工事、 エネルギー設備
		施主打ち合わせ記録	施主竣工立会い確認書 配置立会書
		軸組図	
		取扱説明書	***取扱説明書
		小屋伏図	*階小屋伏図 壁パネル・小屋伏図 桁・小屋伏図 *階天井根太、小屋伏図
		床伏図	*階床伏図 *階床伏図（サブレイヤ） *階床伏図・*階梁伏図 床・桁伏図
		消火設備図	
		詳細図	**詳細図 内部詳細図
		設備機器リスト	住宅新築工事照明器具一覧表 住宅設備工事設備表
		断面図	屋根伏図・断面図
		柱・梁、接合金物リスト	
		電気設備図	*階電気図 施工証明書兼お客さま電気設備図面（電灯） 電気器具図 電気設備図面 電気設備配線図 電気配線図 電気配線図 *階
		配置図	（現況測量図）配置図
		付近見取図	案内図 案内図・配置図 案内図・付近見取図 工事概要・案内図・配置図 新地番図 配置図・案内図・求積図

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
新築工事 関 係		付近見取図	付近見取図
		敷地面積求積図	現況実測図
			敷地測量図
			敷地測量図、敷地求積図、A-A 断面図、B-B 断面図
		平面図	*階 エアリゾート平面図
			*階、*階平面図
			*階平面図
			地下室 平面図、天井伏図
			平面図・設備図
			平面図 立面図 断面詳細図
			****平面図
		立面図	*立面図
			立面図 矩計図
			立面図 断面図
		領収書	

■維持管理段階での類義語辞書

- ・ **維持管理計画**…住宅の計画的な維持管理に役立つ、点検や修繕の時期および内容の目安となる情報が記載された書類
- ・ **点検・診断**…住宅の点検や診断・調査などを行った時に作成・提供される書類、写真、図面等

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
維持管理 計 画		メンテナンスプログラム	
		長期修繕計画	
		点検システム	
		点検プログラム	連絡表 定期巡回予定表
点検・診断	サービス 点検	調査・診断結果報告書	フレッシュアップ報告書
			窓シャッターサービスメンテ報告書
		定期保守点検報告書	実施確認（*年点検）
			住まいの診断シート（5年目）
			第*回アフターサービス定期訪問報告書
			定期巡回記録表（*年）
			定期巡回サービスカード
			定期巡回報告書（*ヶ月目）
			定期点検報告書（*年目）
			防蟻処理 5年点検実施のお知らせ
	自主点検	点検・補修記録シート	
	耐震基準 適合	業務記録台帳	
		建物外観写真	
		耐震基準適合証明書	
		耐震診断チェックシート	
	法定点検	平面図	
		アスベスト使用調査報告書	
		関係写真	

- ・修繕…住宅の修繕工事を行った時に作成・提供される図面や書類、写真等
- ・リフォーム・改修…住宅のリフォーム・改修工事を行った時に作成・提供される図面、書類、写真等

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
点検・診断	法定点検	住宅診断報告書	
		耐震診断報告書	
		調査結果図	
		調査結果表	
		定期調査報告概要書	
		定期調査報告書	
修 繕	計画修繕	仮設図	
		見積書	
		工事記録写真	
		構造図	
		細目表	
		仕上げ表	
		仕様書	
		施工図	
		施主打ち合わせ記録	
		軸組図	
		集計表	
		積算表	
		設備図	
		断面図	
		展開図	
		壁量計算書	
		立面図	
		領収書	
	その他の修繕	べた基礎鉄筋配筋図	
		雨漏り箇所図	
		雨漏り補修図	
		基礎伏図	
		給排水衛生設備図	
		矩計図	
		見積書	
		工事記録写真	
		施主打ち合わせ記録	
		床伏図	
		配筋図	
		布基礎配筋図	
リフォーム・改修		補強鉄筋配筋図	
		梁伏図	
		領収書	
リフォーム・改修		解体範囲図	
		改修計画書	
		改修工事記録写真	

- ・ **認定長期優良住宅の維持保全**…認定を受けた認定長期優良住宅に保存が義務付けられている維持管理の記録等
- ・ **住宅性能評価**…住宅性能表示制度に基づく住宅性能評価書や性能評価を受けるために作成された書類や図面

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
リフォーム ・改修		外構図	
		基礎伏図	
		給排水・ガス設備図	
		契約書	工事請負契約書
		建具表	建具表
		見積書	改装工事御見積書
			工事御見積書
			工事見積書
		現況平面図	
		構造図	
		仕上げ表	
		仕様書	
		床伏図	
		断面詳細図	
		断面図	
		電気設備図	
		特記仕様書	
		平面詳細図	
		平面図	
		領収書	
認定長期 優良住宅 の維持保全			契約書
			実施報告書
住宅性能 評価	建設住宅 性能評価	確認済証の写し	
		建設住宅性能評価書（既存住宅）	
		建設住宅性能評価申請書（既存住宅）	
		施工状況報告書	
		設計住宅性能評価書	
		付近見取図	

■重要事項説明に関する項目

重要事項説明…不動産取引に際して宅地建物取引業者が買主に交付する重要事項説明書および、売主が買主に対して開示する告知書等

情報項目	小区分	住宅履歴情報詳細項目（標準語）	住宅履歴情報詳細項目（類義語）
重要事項 説明		重要事項説明書	

※住宅履歴（いえかるて）ガイド、住宅履歴情報項目一覧は、住宅履歴情報整備検討委員会の検討内容をもとに作成しています。